

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195 /TB-THADS

Cần Đước, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 và số 987/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 020/2025/97-HD/TĐG LA-BDS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức – Chi nhánh Long An.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10/HĐĐG-MNAS ký ngày 09/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước và Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 159/TBĐG.MNAS, ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723 570568.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: 1.411.857.000đồng.

+Thửa đất số 5464, tờ bản đồ số 03, diện tích 219 m², loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tọa lạc tại ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 838588, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/7/2021 cho ông Phạm Tấn Phát. Giá trị: 368.577.000 đồng (Ba trăm sáu mươi tám triệu năm trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

+Thửa đất số 5547, tờ bản đồ số 03, diện tích 230m², loại đất ở nông thôn (ONT), tọa lạc tại ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 838589, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/7/2021 cho ông Phạm Tấn Phát. Giá trị: 1.043.280.000 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi ba triệu hai trăm tám mươi ngàn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: 791.931.339 đồng (làm tròn: 791.931.000 đồng).

+ Nhà chính (nhà riêng lẻ 1 tầng): 297.826.934 đồng.

+ Nhà xưởng (nhà bán kiên cố): 457.781.194 đồng.

+ Nhà tạm (nhà bán kiên cố): 36.323.211 đồng.

- Tài sản khác (cây trồng): 24.750.000 đồng

+ Cây mận (01 cây loại A): 450.000 đồng.

+ Cây dừa (02 cây loại A): 3.600.000 đồng.

+ Cây dừa (06 cây loại C): 5.700.000 đồng.

+ Bụi chuối (50 bụi A): 15.000.000 đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

-Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08 giờ, ngày 09/5/2025 đến 16h00 ngày 17/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08 giờ, ngày 09/5/2025 đến 16h00 ngày 17/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 5464 (1): Giá trị: 368.577.000 đồng (Ba trăm sáu mươi tám triệu năm trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 5547 (2): 1.043.280.000 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi ba triệu hai trăm tám mươi ngàn đồng).

- Giá trị công trình xây dựng, tài sản trên đất (3): 791.931.000 đồng (Bảy trăm chín mươi một triệu chín trăm ba mươi một ngàn đồng).

- Giá trị cây trồng trên đất (4): 24.750.000 đồng (Hai mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

➤ **Tổng giá khởi điểm tài sản 1+2+3+4 (làm tròn): 2.228.538.000 đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi tám triệu năm trăm ba mươi tám ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước (15%): 334.300.000 đồng (Ba trăm ba mươi bốn triệu ba trăm ngàn đồng).

+ Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ, ngày 09/5/2025 đến 16h00 ngày 17/6/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 6801-0000-777541 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-CN Long An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **20/6/2025** (vào lúc **10h30 phút**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An..

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

***Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài

sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

-Thông báo này thay cho thư mời đối với các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á; ông Phạm Tấn Phát biết ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lệ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Văn Nhi